

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 29

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 297,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г. 0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	46 427	26 305	Управление многоквартирным домом	6 039	6 039
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	14 919	14 919
			2.банк.1,5%	464	464
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	46 427	26 305		25 013	25 013
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 657	4 338		1 241	1 241
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 657	4 338		1 241	1 241
итого по жилищным и коммунальным услугам	54 084	30 643		26 255	26 255
пени	523	296			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	54 606	30 939		26 255	26 255
Сумма переплаты (задолженности)					4 685
процент оплаты арендаторы		56,66			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					4 685

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Куйбышева д.29

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	200,00														200,00
февраль	200,00														200,00
март	200,00				531,00										731,00
апрель	200,00														200,00
май	200,00														200,00
июнь	200,00					725,00									925,00
июль	200,00														200,00
август	200,00														200,00
сентябрь	200,00											5736,00			5936,00
октябрь	200,00			494,27	3273,00										3473,00
ноябрь	200,00													1760,00	1960,00
декабрь	200,00														0,00
Итого	2400,00			494,27	3804,00	725,00						5736,00		1760,00	14919,27

Некрасова Е.С.